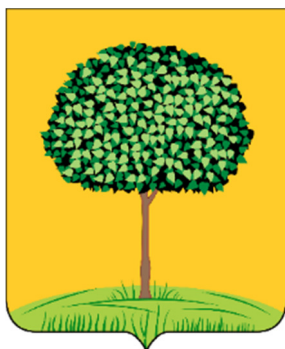




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект межевания территории в районе
улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке**

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Тестовая часть «Пояснительная записка»

Шифр: А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ.2

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Директор ООО «Архивариус»



К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Липецк, 2024 г.

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 1 А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ	б/м
2	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
3	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-3	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
4	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 2 А-65.1585-24 ПМТ.МОП.ПЗ	б/м
5	Чертеж: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	А-65.1585-24 ПМТ.МОП-1	1:1 000
6	Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования	А-65.1585-24 ПМТ.МОП-2	1:5 000

Содержание

Общие положения	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	6
1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
Общие сведения об образуемых земельных участках	6
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	8
1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Общие сведения об образуемых земельных участках	10
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	11
1.3. Сведения о публичных сервитутах	12
Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	12
Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12
2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	32
3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ	32
Предлагаемые к установлению и (или) изменению красные линии	33
Границы элементов планировочной структуры	33
Линии отступа от красных линий	34
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	34

Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в районе ул. Полиграфическая – пр. Сержанта Кувшинова в городе Липецке на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.04.2024 № 137 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Полиграфическая – проезда Сержанта Кувшинова в городе Липецке».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с техническим заданием (приложение №2 к муниципальному контракту от 27.05.2024 №7) (далее – Задание).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ.
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (в ред. от 28.02.2022).
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации».
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
- Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области».
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

- Распоряжением Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Методическим документом «Стандарт комплексного развития территории»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ);

- генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – ГП).

3. Исходные данные, выданные Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, в том числе техническое задание, цифровые топографические планы масштаба 1:500.

4. Границы соседних землевлдений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Липецкой области.

Подготовка графической части документации по планировке территории (проект межевания территории) осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоСтройКадастр» в 2023 году, шифр: 365а-23-ИГДИ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» (л. ПМТ.ОЧП-1).

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9390	48:20:0011903:17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:17 (площадью 8230 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				государственной собственности (площадью 1160 м ²)
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10053	48:20:0011903:22	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:22 (площадью 3229 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 6824 м ²)
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5084	48:20:0011903:21	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:21 (площадью 1303 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3781 м ²)
:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3408	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4713	48:20:0011903:16	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:16 (площадью 1162 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3551 м ²)
:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4700	48:20:0011903:15	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:15 (площадью 1152 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3548 м ²)
:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4355	48:20:0011903:9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:9 (площадью 955 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3400 м ²)
:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4406	48:20:0011903:8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:8 (площадью 2614 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1792 м ²)
:ЗУ12	Деловое управление (4.1)	6333	48:20:0011903:1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:1 (площадью 1322 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 5011 м ²)
:ЗУ13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	82	48:20:0011903:12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:12 (площадью

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				64 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 18 м ²)
:ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4427	48:20:0011903:7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:7 (площадью 899 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3528 м ²)
:ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6540	48:20:0011903:5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:5 (площадью 894 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 5646 м ²)

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1, ЗУ2....., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2....., №n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 1

:ЗУ2		
Площадь 9390 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур 1		
№	X	Y
1	417970.81	1320397.52
2	417971.21	1320398.62
3	417975.42	1320416.07
4	417975.48	1320421.79
5	417913.09	1320479.44
6	417839.34	1320476.52
7	417818.36	1320477.34
8	417807.54	1320474.18
9	417796.24	1320464.46
10	417778.92	1320444.19
11	417778.74	1320440.65
12	417781.39	1320429.78
13	417801.43	1320411.88
14	417825.48	1320437.62
15	417849.02	1320439.88
16	417853.27	1320434.15
17	417880.27	1320413.04
18	417901.08	1320395.49
19	417930.29	1320426.29
20	417956.5	1320405.32

:ЗУ3		
Площадь 10053 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур 1		
№	X	Y
1	417869.64	1320244.56
2	417950.45	1320340.93
3	417970.81	1320397.52
4	417969.93	1320397.97
5	417961.53	1320402.54
6	417956.5	1320405.32
7	417930.29	1320426.29
8	417901.08	1320395.49
9	417895.55	1320364.65
10	417883.09	1320340.14
11	417857.68	1320311.71
12	417829.73	1320278.78
1	417869.64	1320244.56

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

21	417961.53	1320402.54
22	417969.93	1320397.97
1	417970.81	1320397.52

:ЗУ 4

Площадь 5084 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	417883.09	1320340.14
2	417895.55	1320364.65
3	417901.08	1320395.49
4	417880.27	1320413.04
5	417853.27	1320434.15
6	417849.02	1320439.88
7	417825.48	1320437.62
8	417801.43	1320411.88
9	417817.67	1320396.84
1	417883.09	1320340.14

:ЗУ6

Площадь – 3408 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
1	417829.73	1320278.78
2	417857.68	1320311.71
3	417801.03	1320363.09
4	417771.34	1320327.86
1	417829.73	1320278.78

:ЗУ8

Площадь – 4713 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
1	417718.24	1320382.17
2	417760.08	1320428.95
3	417759.85	1320455.06
4	417762.78	1320460.59
5	417733.92	1320458.91
6	417731.98	1320487.58
7	417685.76	1320484.76
8	417687.85	1320450.46
9	417689.48	1320424.26
10	417710.01	1320425.47
1	417718.24	1320382.17

:ЗУ9

Площадь – 4700 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
1	417718,24	1320382,17
2	417710,01	1320425,47
3	417689,48	1320424,26
4	417687,85	1320450,46
5	417676,84	1320449,76
6	417628,51	1320432,11
7	417626,97	1320384,70
8	417660,90	1320386,18
9	417665,12	1320387,51
10	417668,67	1320384,16
11	417695,90	1320381,44
12	417698,07	1320379,37
13	417711,11	1320375,64
1	417718,24	1320382,17

:ЗУ10

Площадь – 4355 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
1	417690.94	1320052.28
2	417667.06	1320070.51
3	417661.53	1320069.73
4	417641.91	1320084.22
5	417631.59	1320073.12
6	417601.59	1320039.19
7	417591.22	1320028.21
8	417623.78	1319999.18
9	417646.59	1320007.71
1	417690.94	1320052.28

:ЗУ11

Площадь – 4406 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
1	417591.22	1320028.21
2	417601.59	1320039.19
3	417631.59	1320073.12
4	417641.91	1320084.22
5	417601.07	1320114.38
6	417585.26	1320101.99
7	417576.78	1320092.68
8	417554.02	1320067.69
9	417558.19	1320063.52
10	417551.2	1320056.52
11	417547.03	1320060.69
12	417539.71	1320052.98
13	417562.45	1320033.67
14	417581.83	1320036.59
1	417591.22	1320028.21

:ЗУ12

Площадь – 6333 кв.м Деловое управление (4.1)		
1	417640,74	1320272,76
2	417657,82	1320291,11
3	417708,19	1320346,44
4	417718,41	1320359,59
5	417712,75	1320365,99
6	417711,11	1320375,64
7	417698,07	1320379,37
8	417695,9	1320381,44
9	417668,67	1320384,16
10	417639,79	1320353,9
11	417614,96	1320326,07
12	417604,29	1320313,58
13	417614,49	1320293,69
14	417620,6	1320288,83
15	417624,43	1320285,77
1	417640,74	1320272,76

:ЗУ14

Площадь – 4427 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
1	417539.71	1320052.98
2	417547.03	1320060.69
3	417554.02	1320067.69
4	417576.78	1320092.68
5	417585.26	1320101.99
6	417557.56	1320126.08
7	417554.4	1320126.26
8	417537.24	1320138.72
9	417523.68	1320135.66
10	417488.61	1320096.65
1	417539.71	1320052.98

:ЗУ13

Площадь – 82 кв.м Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
1	417674.15	1320237.61
2	417678.53	1320242.54
3	417677.78	1320243.2
4	417669.77	1320250.2
5	417665.63	1320245.47
6	417665.41	1320245.28
7	417664.77	1320244.51
1	417674.15	1320237.61

:ЗУ15

Площадь – 6540 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
1	417513.17	1319977.44
2	417523.76	1319990.2
3	417524.95	1319992.76
4	417535.07	1320003.82
5	417562.45	1320033.67
6	417539.71	1320052.98
7	417488.61	1320096.65
8	417456.86	1320060.93
9	417474.09	1320013.2
1	417513.17	1319977.44

1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1105	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ5	Площадки для занятий спортом	2959	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
	(5.1.3)			государственной собственности
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9269	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 1

:ЗУ1

Площадь – 1105 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	417563.33	1319931.54
2	417573.48	1319943.89
3	417530.79	1319983.66
4	417523.76	1319990.2
5	417513.17	1319977.44
1	417563.33	1319931.54

:ЗУ5

Площадь – 2959 кв.м Площадки для занятий спортом		
Контур1		
№	X	Y
1	417857.68	1320311.71
2	417883.09	1320340.14
3	417817.67	1320396.84
4	417812.76	1320390.7
5	417818.05	1320385.91
6	417810.59	1320376.61
7	417811.33	1320375.31
8	417801.03	1320363.09
1	417857.68	1320311.71

:ЗУ7

Площадь – 9269 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	417869,64	1320244,56
2	417829,73	1320278,78
3	417771,34	1320327,86
4	417727,26	1320366,23
5	417781,39	1320429,78
6	417778,74	1320440,65
7	417778,92	1320444,19
8	417796,24	1320464,46
9	417807,54	1320474,18
10	417818,36	1320477,34
11	417839,34	1320476,52
12	417913,09	1320479,44
13	417975,48	1320421,79
14	417975,61	1320435,30
15	417924,33	1320482,11
16	417778,90	1320491,04
17	417762,78	1320460,59
18	417759,85	1320455,06
19	417760,08	1320428,95
20	417718,24	1320382,17
21	417711,11	1320375,64
22	417712,75	1320365,99
23	417718,41	1320359,59

24	417708,19	1320346,44
25	417723,98	1320332,69
26	417673,70	1320276,46
27	417657,82	1320291,11
28	417640,74	1320272,76
29	417660,48	1320257,01
30	417665,97	1320252,66
31	417706,95	1320298,15
32	417743,38	1320337,36
33	417855,25	1320236,82
34	417854,61	1320233,92
1	417869,64	1320244,56

1.3. Сведения о публичных сервитутах

Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон публичных сервитутов, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства- Трансформаторная подстанция – 273 (лит. А) (реестровый номер: 48:20-6.4646);
- публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция – 272" (реестровый номер: 48:20-6.4838).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0011903:13, 48:20:0011903:3 и 48:20:0011903:8 установлены ограничения прав. Реквизиты документа-основания:

- на земельный участок 48:20:0011903:13 – постановление «Об установлении публичного сервитута» от 19.12.2022 № 3219 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Установлен сроком на 49 лет с целью размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция - 273 (лит. А) как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПСБ Лизинг";

- на земельный участок 48:20:0011903:3 – постановление «Об установлении публичного сервитута» от 19.12.2022 № 3219 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Установлен сроком на 49 лет с целью размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция - 273 (лит. А) как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПСБ Лизинг";

- на земельный участок 48:20:0011903:8 – постановление «Об установлении публичного сервитута» от 01.02.2023 № 256 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция - 272" (кадастровый номер 48:20:0011903:1494), как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (согласно п. 3 ст. 3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), в интересах ПАО "Россети Центр". Срок установления публичного сервитута – сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии

с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом межевания территории предусмотрены предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, которые могут устанавливаться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Планируемые границы публичных сервитутов проектом межевания предлагаются для использования земельных участков в следующих целях:

- для использования земельных участков в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ (для эксплуатации, реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

- для прохода или проезда через земельный участок в соответствии с ч. 2 и ч. 4 ст. 23 ЗК РФ.

Таблицы координат планируемых границ публичных сервитутов

1. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях прохода и проезда через земельный участок
Площадь – 405 м²

№	X	Y
1	417969.67	1320394.34
2	417971.21	1320398.62
3	417956.50	1320405.32
4	417930.46	1320426.57
5	417926.24	1320430.46
6	417896.42	1320399.42
7	417899.60	1320396.74
8	417920.10	1320418.44
9	417921.96	1320420.58
10	417924.62	1320422.42
11	417926.30	1320422.88
12	417927.91	1320422.74
13	417929.73	1320421.86
14	417950.09	1320405.29
15	417953.89	1320401.06
1	417969.67	1320394.34

2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях прохода и проезда через земельный участок
Площадь – 44 м²

№	X	Y
1	417825.04	1320390.45
2	417823.62	1320403.17
3	417818.93	1320407.35
4	417810.94	1320422.06
5	417810.04	1320421.1
6	417818.14	1320406.22
7	417822.44	1320402.15
8	417823.69	1320391.62
1	417825.04	1320390.45

3. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях прохода и проезда через земельный участок
Площадь – 370 м²

№	X	Y
1	417759.87	1320453.27
2	417759.85	1320455.06
3	417761.4	1320457.99
4	417687.73	1320453.57
5	417687.85	1320450.46
6	417689.39	1320425.68
7	417693.37	1320425.93
8	417692.16	1320447.73
9	417692.92	1320448.98
10	417693.97	1320449.74
11	417695.62	1320450.06
12	417754.41	1320454.19
13	417757.77	1320453.86
14	417759.7	1320453.38

4. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях прохода и проезда через земельный участок
Площадь – 377 м²

№	X	Y
1	417712.64	1320366.65
2	417711.11	1320375.64
3	417708.39	1320376.41
4	417693.71	1320360.47
5	417667.85	1320383.30
6	417663.80	1320379.06
7	417694.56	1320352.28
8	417704.02	1320363.03
9	417706.67	1320365.29
10	417709.05	1320366.40
11	417711.17	1320366.81
1	417712.64	1320366.65

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

1	417759.87	1320453.27
---	-----------	------------

5. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях прохода и проезда через земельный участок
Площадь – 213 м²

№	X	Y
1	417644.87	1320007.06
2	417637.12	1320013.99
3	417636.76	1320014.75
4	417631.98	1320018.58
5	417630.66	1320019.08
6	417604.08	1320042
7	417602	1320039.65
8	417639.67	1320005.12
1	417644.87	1320007.06

6. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях прохода и проезда через земельный участок
Площадь – 670 м²

№	X	Y
1	417508.73	1319981.5
2	417513.13	1319986.54
3	417514.27	1319994.31
4	417502.53	1320004.76
5	417501.44	1320005.26
6	417487.9	1320017.87
7	417486.84	1320020.29
8	417487.05	1320022.59
9	417488.33	1320024.89
10	417498.88	1320036.41
11	417528.34	1320068.46
12	417530.38	1320069.06
13	417530.89	1320068.92
14	417544.11	1320057.61
15	417554.02	1320067.69
16	417549.96	1320071.46
17	417543.76	1320064.8
18	417543.34	1320064.6
19	417542.39	1320064.69
20	417536.5	1320069.54
21	417529.4	1320076.18
22	417522.37	1320067.8
23	417479.3	1320019.97
24	417507.58	1319992.3
25	417508.32	1319989.6
26	417508.27	1319986.82
27	417507.65	1319985.25
28	417506.28	1319983.75
1	417508.73	1319981.5

с.1.1. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоотведения
Площадь – 4796 м²

№	X	Y
1	417973.36	1320407.54
2	417975.04	1320414.51
3	417952.41	1320438.47
4	417934.59	1320420.14
5	417933.02	1320421.55
6	417934.38	1320428.74
7	417915.56	1320445.50
8	417900.21	1320456.96
9	417873.93	1320453.90
10	417853.62	1320452.75
11	417825.54	1320450.46
12	417810.97	1320448.25
13	417795.24	1320431.98
14	417779.54	1320443.72
15	417779.67	1320445.07
16	417778.92	1320444.19
17	417778.74	1320440.65

с.1.2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоотведения
Площадь – 674 м²

№	X	Y
1	417759.9	1320449.47
2	417759.85	1320455.06
3	417760.68	1320456.63
4	417757.35	1320459.42
5	417743.18	1320458.52
6	417743.35	1320459.45
7	417737.19	1320459.1
8	417737.02	1320458.14
9	417726.75	1320457.49
10	417726.83	1320487.26
11	417685.76	1320484.76
12	417685.83	1320483.53
13	417720.82	1320485.39
14	417720.75	1320456.94
15	417687.71	1320452.69
16	417687.85	1320450.46
17	417688.08	1320446.69

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

18	417781.39	1320429.78
19	417727.26	1320366.23
20	417730.67	1320363.26
21	417732.75	1320365.73
22	417752.22	1320358.79
23	417769.00	1320348.86
24	417783.71	1320349.39
25	417799.25	1320335.55
26	417834.97	1320303.12
27	417829.32	1320294.01
28	417850.47	1320280.08
29	417901.35	1320335.82
30	417904.24	1320364.65
31	417921.16	1320385.00
32	417914.52	1320390.55
33	417952.35	1320429.79
1	417973.36	1320407.54
Контур2		
34	417813.78	1320439.99
35	417812.51	1320441.21
36	417806.18	1320434.66
34	417813.78	1320439.99
Контур3		
37	417900.37	1320447.63
38	417900.96	1320448.91
39	417898.53	1320450.72
40	417874.45	1320447.92
41	417853.86	1320446.75
42	417863.04	1320446.51
37	417900.37	1320447.63
Контур4		
43	417849.44	1320287.95
44	417895.58	1320338.41
45	417898.45	1320367.07
46	417912.72	1320384.23
47	417905.83	1320389.99
48	417924.81	1320410.51
49	417926.49	1320419.35
50	417901.67	1320441.67
51	417863.05	1320440.51
52	417849.94	1320440.85
53	417849.80	1320438.82
54	417849.02	1320439.88
55	417843.83	1320439.38
56	417843.91	1320440.62
57	417823.68	1320438.75
58	417825.17	1320437.29
59	417821.08	1320432.91
60	417818.18	1320435.75
61	417800.57	1320423.40
62	417807.09	1320417.94
63	417802.99	1320413.55
64	417785.51	1320428.14
65	417736.89	1320370.63
66	417754.78	1320364.24
67	417770.54	1320354.92
68	417785.90	1320355.47
69	417803.27	1320340.00
70	417842.72	1320304.23

18	417724.03	1320451.31
19	417755.34	1320453.28
1	417759.9	1320449.47

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

71	417837.49	1320295.81
43	417849.44	1320287.95

с.1.3. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоотведения
Площадь – 37 м²

№	X	Y
1	417852.54	1320231.61
2	417854.61	1320233.92
3	417855.25	1320236.82
4	417849	1320242.44
5	417847.57	1320240.68
1	417852.54	1320231.61

с.1.4. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоотведения
Площадь – 1729 м²

№	X	Y
1	417788.8	1320160.49
2	417792.8	1320164.96
3	417774.51	1320180.62
4	417758.61	1320195.54
5	417756.29	1320198.25
6	417733.21	1320218.84
7	417725.28	1320225.62
8	417710.11	1320239.88
9	417701.43	1320248.46
10	417698.15	1320251.04
11	417680.67	1320266.51
12	417679.43	1320267.6
13	417675.41	1320263.14
14	417676.61	1320262.09
15	417674.98	1320260.32
16	417673.8	1320261.35
17	417669.78	1320256.89
18	417670.92	1320255.9
19	417669.46	1320254.31
20	417701	1320224.06
21	417715.22	1320210.42
22	417716.57	1320212.13
23	417718.01	1320212.56
24	417723.17	1320207.74
25	417731.47	1320201.72
26	417739.87	1320204.79
27	417754.39	1320191.27
28	417770.5	1320176.15
1	417788.8	1320160.49
Контур2		
29	417713.03	1320228.89
30	417705.94	1320235.56
31	417697.45	1320243.96
32	417694.31	1320246.43
33	417681.1	1320258.11
34	417679.57	1320256.44
35	417708.83	1320232.53
36	417711.11	1320230.39
37	417711.67	1320228.49
29	417713.03	1320228.89
Контур3		
38	417734.84	1320209.34
39	417729.27	1320214.32
40	417721.28	1320221.15
41	417719.64	1320222.69
42	417721.05	1320217.93
43	417726.99	1320212.38
44	417732.41	1320208.45
38	417734.84	1320209.34

с.1.5. Таблица координат

с.2.1. Таблица координат

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоотведения
Площадь – 5174 м²

№	X	Y
1	417601.49	1320039.09
2	417584.33	1320055.34
3	417570.66	1320041.61
4	417563.57	1320043.82
5	417553.54	1320050.42
6	417546.84	1320055.68
7	417549.56	1320067.09
8	417561.63	1320087.54
9	417570.45	1320102.26
10	417579.84	1320086.77
11	417611.18	1320087.80
12	417628.48	1320069.61
13	417632.49	1320074.09
14	417613.68	1320093.89
15	417583.15	1320092.88
16	417574.00	1320107.98
17	417591.35	1320133.49
18	417607.42	1320168.56
19	417617.81	1320196.76
20	417619.07	1320198.19
21	417643.73	1320178.23
22	417643.75	1320178.25
23	417619.35	1320200.92
24	417622.60	1320209.75
25	417649.54	1320240.33
26	417663.11	1320254.92
27	417658.40	1320258.67
28	417647.23	1320246.66
29	417639.17	1320254.71
30	417640.61	1320258.61
31	417644.32	1320269.90
32	417641.91	1320271.83
33	417653.33	1320285.67
34	417651.35	1320286.91
35	417682.37	1320323.72
36	417703.06	1320348.83
37	417713.16	1320361.21
38	417716.26	1320356.82
39	417718.41	1320359.59
40	417712.75	1320365.99
41	417711.33	1320374.20
42	417706.43	1320370.74
43	417708.17	1320368.27
44	417682.81	1320338.54
45	417677.52	1320327.27
46	417644.22	1320287.75
47	417642.26	1320282.82
48	417634.94	1320260.59
49	417617.36	1320212.87
50	417608.50	1320202.81
51	417612.34	1320199.25
52	417601.87	1320170.85
53	417586.10	1320136.45
54	417567.87	1320109.64
55	417556.47	1320090.61

планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоснабжения
Площадь – 82 м²

№	X	Y
1	417975.61	1320435.3
2	417974.6	1320482.83
3	417969.37	1320482.75
4	417974.47	1320464.62
5	417974.02	1320436.75
1	417975.61	1320435.3

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

56	417543.93	1320069.36
57	417541.65	1320059.77
58	417525.73	1320072.28
59	417503.92	1320049.44
60	417469.83	1320075.43
61	417458.37	1320062.62
62	417457.41	1320059.42
63	417460.83	1320049.94
64	417466.88	1320070.13
65	417504.56	1320041.41
66	417526.31	1320064.20
67	417540.11	1320053.34
68	417530.11	1320010.87
69	417480.00	1320007.79
70	417513.17	1319977.44
71	417514.33	1319978.84
72	417500.87	1319993.67
73	417511.28	1320003.70
74	417528.88	1320004.78
75	417525.73	1319988.36
76	417530.92	1319983.54
77	417535.49	1320007.41
78	417545.31	1320049.25
79	417550.03	1320045.54
80	417560.98	1320038.35
81	417571.56	1320035.04
82	417572.77	1320035.23
83	417584.45	1320046.96
84	417597.37	1320034.73
1	417601.49	1320039.09
Контур2		
85	417502.04	1320003.13
86	417492.54	1320002.55
87	417496.84	1319998.12
85	417502.04	1320003.13
Контур3		
88	417628.35	1320225.35
89	417643.20	1320242.21
90	417636.89	1320248.51
88	417628.35	1320225.35

с.2.2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоснабжения
Площадь – 3883 м²

№	X	Y
1	417946.22	1320335.88
2	417950.45	1320340.93
3	417971.21	1320398.62
4	417975.42	1320416.07
5	417975.48	1320421.79
6	417971.19	1320425.75
7	417952.62	1320423.03
8	417943.76	1320423.14
9	417939.41	1320426.33
10	417844.59	1320433.57
11	417831.22	1320434.14
12	417790.16	1320388.74
13	417769.42	1320405.34

с.2.3. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоснабжения
Площадь – 407 м²

№	X	Y
1	417747.36	1320414.72
2	417756.95	1320425.45
3	417710.65	1320422.08
4	417712.53	1320412.19
1	417747.36	1320414.72

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

14	417765.13	1320410.69
15	417758.53	1320402.94
16	417762.31	1320398.23
17	417787.4	1320378.13
18	417789.8	1320375.62
19	417797.22	1320369.46
20	417782.04	1320352.06
21	417773.17	1320354.6
22	417760.36	1320339.98
23	417731.63	1320371.36
24	417727.26	1320366.23
25	417771.34	1320327.86
26	417829.73	1320278.78
27	417834.3	1320274.87
28	417793.84	1320310.31
29	417767.94	1320333.45
30	417776.51	1320343.24
31	417785.4	1320340.7
32	417803.21	1320361.11
33	417801.03	1320363.09
34	417809.07	1320372.63
35	417798.22	1320381.62
36	417835.78	1320423.32
37	417935.52	1320415.83
38	417939.31	1320413.19
39	417953.29	1320413.02
40	417968.85	1320415.3
41	417969.69	1320414.52
1	417946.22	1320335.88

с.2.4. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоснабжения
Площадь – 1447 м²

№	X	Y
1	417599.24	1320252.27
2	417625.43	1320283.21
3	417633.07	1320280.29
4	417675.98	1320326.76
5	417674.78	1320327.83
6	417712.28	1320368.76
7	417711.11	1320375.64
8	417718.24	1320382.17
9	417719.97	1320384.10
10	417716.41	1320387.98
11	417660.57	1320327.13
12	417661.74	1320326.08
13	417630.32	1320292.05
14	417621.01	1320295.60
15	417619.53	1320291.73
16	417618.49	1320290.50
17	417620.60	1320288.83
18	417616.98	1320274.01
19	417598.39	1320252.99
1	417599.24	1320252.27

с.2.6. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей

с.2.5. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
водоснабжения
Площадь – 619 м²

№	X	Y
1	417785.8	1320157.2
2	417788.08	1320159.69
3	417782.98	1320164.64
4	417707.91	1320231.92
5	417688.69	1320250.4
6	417686.57	1320248.06
7	417701.48	1320234.43
8	417680.48	1320212.48
9	417686.24	1320207.28
10	417690.2	1320211.79
11	417689.08	1320212.8
12	417705.91	1320230.38
13	417724.76	1320213.14
14	417751.67	1320188.33
15	417767.97	1320172.41
1	417785.8	1320157.2

с.3.1 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

водоснабжения
Площадь – 2433 м²

№	X	Y
1	417661.49	1320022.68
2	417655.99	1320027.41
3	417635.36	1320021.06
4	417587.37	1320063.58
5	417571.66	1320049.53
6	417558.47	1320051.02
7	417538.98	1320066.53
8	417534.91	1320061.4
9	417520.06	1320075.33
10	417471.55	1320020.25
11	417474.09	1320013.2
12	417476.62	1320010.88
13	417520.75	1320060.98
14	417535.42	1320047.21
15	417540.41	1320052.62
16	417554.49	1320041.41
17	417574.99	1320039.08
18	417587.41	1320050.19
19	417632.94	1320009.85
20	417653.65	1320016.23
21	417654.42	1320015.57
1	417661.49	1320022.68

электроснабжения
Площадь – 25 м²

№	X	Y
1	417975.32	1320448.97
2	417975.28	1320451.04
3	417962.55	1320447.23
4	417964.27	1320445.65
1	417975.32	1320448.97

с.3.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электроснабжения
Площадь – 2 м²

№	X	Y
1	417926.27	1320480.34
2	417926.3	1320482.12
3	417924.35	1320482.09
1	417926.27	1320480.34

с.3.3 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электроснабжения
Площадь – 2714 м²

№	X	Y
1	417972.16	1320402.56
2	417973.24	1320407.03
3	417965.96	1320410.94
4	417959.08	1320417.22
5	417949.16	1320425.08
6	417953.87	1320429.87
7	417957.32	1320430.98
8	417965.66	1320430.86
9	417944.53	1320450.39
10	417944.25	1320450.07
11	417953.78	1320441.08
12	417956.88	1320436.03
13	417951.75	1320434.03
14	417936.48	1320418.73
15	417923.19	1320420.61
16	417904.20	1320401.04
17	417882.88	1320391.67
18	417845.46	1320425.00
19	417838.32	1320432.86
20	417847.10	1320428.70
21	417855.83	1320419.81
22	417862.84	1320426.67
23	417859.66	1320429.16
24	417855.88	1320425.46
25	417849.46	1320432.00
26	417835.58	1320438.59
27	417833.33	1320438.37
28	417828.36	1320437.90

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

29	417831.63	1320434.29
30	417801.13	1320398.69
31	417781.42	1320417.96
32	417775.59	1320422.97
33	417773.00	1320419.93
34	417778.72	1320415.01
35	417797.58	1320396.56
36	417796.89	1320396.26
37	417783.53	1320379.82
38	417800.20	1320365.27
39	417801.74	1320363.93
40	417804.32	1320366.99
41	417802.83	1320368.28
42	417789.07	1320380.29
43	417799.38	1320392.98
44	417800.67	1320393.54
45	417808.56	1320385.83
46	417811.51	1320389.25
47	417804.28	1320396.22
48	417834.33	1320431.31
49	417842.64	1320422.16
50	417882.13	1320386.97
51	417906.52	1320397.70
52	417924.65	1320416.37
53	417932.95	1320415.19
54	417878.21	1320357.00
55	417875.58	1320359.10
56	417835.04	1320394.61
57	417832.05	1320391.77
58	417831.74	1320392.07
59	417827.92	1320387.96
60	417831.02	1320385.27
61	417833.53	1320387.66
62	417854.78	1320367.86
63	417856.03	1320366.68
64	417854.45	1320364.97
65	417875.47	1320346.75
66	417876.11	1320347.52
67	417881.49	1320342.20
68	417890.39	1320333.87
69	417896.34	1320329.77
70	417905.96	1320340.96
71	417901.92	1320346.36
72	417903.66	1320351.30
73	417913.11	1320364.22
74	417911.07	1320372.98
75	417913.80	1320375.56
76	417926.58	1320389.45
77	417920.69	1320394.67
78	417939.03	1320414.33
79	417955.59	1320411.98
80	417970.87	1320403.76
1	417972.16	1320402.56
Контур2		
81	417958.73	1320414.83
82	417948.09	1320423.38
83	417942.57	1320417.86
84	417956.86	1320415.84
81	417958.73	1320414.83

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

Контур3		
85	417873.85	1320352.50
86	417875.42	1320354.11
87	417873.01	1320356.03
88	417835.15	1320389.20
89	417834.98	1320389.04
90	417856.15	1320369.32
91	417869.30	1320356.91
85	417873.85	1320352.50
85	417873.85	1320352.50
Контур4		
92	417895.99	1320332.44
93	417903.40	1320341.05
94	417899.68	1320346.02
95	417901.87	1320352.25
96	417910.95	1320364.66
97	417908.86	1320373.64
98	417912.37	1320376.96
99	417923.73	1320389.30
100	417919.24	1320393.28
101	417896.63	1320365.64
102	417893.37	1320364.18
103	417877.66	1320348.79
104	417882.87	1320343.64
105	417891.65	1320335.43
92	417895.99	1320332.44

с.3.4 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 31 м²

№	X	Y
1	417808.8	1320372.3
2	417810.08	1320373.83
3	417808.08	1320375.56
4	417809.64	1320377.52
5	417805.67	1320381.33
6	417802.51	1320377.71
1	417808.8	1320372.3

с.3.5 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 591 м²

№	X	Y
1	417826.37	1320281.6
2	417834.1	1320288.56
3	417852.3	1320316.59
4	417849.29	1320319.32
5	417836.41	1320299.47
6	417838.81	1320312.17
7	417820.56	1320329.69
8	417828.5	1320338.18
9	417825.53	1320340.87
10	417812.35	1320326.75
11	417801.34	1320337.01
12	417813.9	1320351.42
13	417808.81	1320356.04
14	417808.14	1320350.9
15	417795.78	1320336.72
16	417812.54	1320321.1
17	417817.83	1320326.76
18	417834.47	1320310.78
19	417830.72	1320290.9
20	417823.28	1320284.2
1	417826.37	1320281.6

с.3.6 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 324 м²

с.3.7 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 386 м²

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

№	X	Y
1	417809.97	1320295.39
2	417809.06	1320297.17
3	417789.54	1320314.48
4	417775.98	1320326.61
5	417805.12	1320359.38
6	417803.64	1320360.73
7	417774.48	1320327.95
8	417748.65	1320350.22
9	417732.66	1320372.57
10	417729.99	1320369.43
11	417740.55	1320354.66
12	417771.34	1320327.86
1	417809.97	1320295.39

№	X	Y
1	417719.7	1320383.8
2	417760.08	1320428.95
3	417760.03	1320434.28
4	417757.05	1320430.05
5	417737.71	1320427.83
6	417735.31	1320433.78
7	417731.08	1320428.64
8	417689.35	1320426.35
9	417689.48	1320424.26
10	417710.01	1320425.47
11	417710.38	1320423.5
12	417733.06	1320424.75
13	417734.12	1320426.04
14	417735.14	1320423.51
15	417753.31	1320425.59
16	417718.72	1320385.17
1	417719.7	1320383.8

с.3.8 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 288 м²

№	X	Y
1	417760.78	1320456.81
2	417762.78	1320460.59
3	417733.92	1320458.91
4	417733.86	1320459.87
5	417713.88	1320458.58
6	417688.41	1320441.41
7	417688.7	1320436.78
8	417715.22	1320454.65
9	417756.2	1320457.3
1	417760.78	1320456.81

с.3.9 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 97 м²

№	X	Y
1	417663.9	1320387.12
2	417664.88	1320389.12
3	417627.04	1320387.19
4	417626.96	1320384.7
5	417626.97	1320384.7
6	417660.9	1320386.18
1	417663.9	1320387.12

с.3.10 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 103 м²

№	X	Y
1	417619.28	1320328.17
2	417638.13	1320348.80
3	417653.57	1320366.18
4	417655.77	1320370.64
5	417639.79	1320353.90
6	417617.92	1320329.39
1	417619.28	1320328.17

с.3.11 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 3999 м²

№	X	Y
1	417777,58	1320148,21
2	417775,01	1320148,65
3	417728,59	1320097,84
4	417723,13	1320102,61
5	417723,29	1320104,03
6	417704,03	1320119,53
7	417668,86	1320149,25
8	417654,19	1320162,09
9	417657,61	1320165,88
10	417639,67	1320181,10
11	417626,36	1320194,02
12	417625,63	1320200,20
13	417641,66	1320219,86
14	417666,81	1320234,84
15	417692,66	1320234,98
16	417718,98	1320210,62
17	417744,49	1320187,97
18	417773,81	1320172,42

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

19	417790,77	1320170,44
20	417794,22	1320166,54
21	417796,91	1320169,54
22	417792,75	1320174,24
23	417775,02	1320176,31
24	417746,79	1320191,28
25	417721,66	1320213,58
26	417694,22	1320238,99
27	417670,68	1320238,86
28	417671,37	1320239,65
29	417667,82	1320242,27
30	417665,93	1320243,66
31	417664,97	1320242,35
32	417662,00	1320244,23
33	417668,54	1320252,05
34	417670,88	1320250,03
35	417671,52	1320250,78
36	417671,74	1320249,41
37	417671,28	1320248,88
38	417674,29	1320246,25
39	417676,00	1320248,19
40	417674,28	1320258,58
41	417689,78	1320275,93
42	417707,84	1320296,83
43	417744,46	1320336,39
44	417743,38	1320337,36
45	417706,95	1320298,15
46	417691,86	1320281,40
47	417688,27	1320277,25
48	417677,66	1320265,35
49	417669,63	1320256,39
50	417669,46	1320256,54
51	417666,90	1320253,69
52	417666,79	1320253,57
53	417667,02	1320253,36
54	417660,41	1320245,44
55	417657,67	1320247,97
56	417654,99	1320249,04
57	417653,20	1320248,20
58	417641,39	1320234,13
59	417636,57	1320227,94
60	417632,70	1320224,50
61	417625,24	1320215,93
62	417617,71	1320214,61
63	417615,34	1320215,20
64	417613,85	1320218,61
65	417611,76	1320221,53
66	417607,61	1320225,95
67	417601,47	1320230,16
68	417592,90	1320231,81
69	417576,15	1320214,78
70	417584,92	1320227,55
71	417597,64	1320243,30
72	417608,34	1320234,52
73	417639,03	1320268,56
74	417624,19	1320282,40
75	417627,82	1320287,23
76	417642,45	1320274,60
77	417645,17	1320277,52

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

78	417627,19	1320293,06
79	417611,92	1320272,71
80	417598,65	1320256,93
81	417591,04	1320248,73
82	417594,55	1320245,84
83	417581,71	1320229,94
84	417564,20	1320204,45
85	417551,81	1320181,44
86	417553,08	1320175,37
87	417567,23	1320201,66
88	417617,56	1320210,52
89	417620,49	1320209,62
90	417621,76	1320198,82
91	417609,11	1320184,52
92	417589,91	1320162,82
93	417571,78	1320143,70
94	417556,55	1320126,83
95	417552,69	1320119,72
96	417573,54	1320098,41
97	417574,98	1320096,36
98	417575,06	1320095,36
99	417556,59	1320065,12
100	417558,05	1320063,66
101	417577,10	1320094,87
102	417576,93	1320097,06
103	417575,08	1320099,69
104	417555,15	1320120,06
105	417558,19	1320125,67
106	417573,25	1320142,34
107	417591,39	1320161,46
108	417610,61	1320183,19
109	417622,08	1320196,16
110	417622,55	1320192,14
111	417636,98	1320178,14
112	417651,88	1320165,49
113	417648,51	1320161,75
114	417666,25	1320146,22
115	417701,49	1320116,44
116	417719,06	1320102,29
117	417718,91	1320100,98
118	417727,52	1320093,46
Контур2		
119	417607,93	1320240,03
120	417633,42	1320268,32
121	417623,37	1320277,69
122	417601,61	1320254,25
123	417596,86	1320249,12
124	417600,16	1320246,42
119	417607,93	1320240,03
Контур3		
125	417611,70	1320213,55
126	417610,35	1320216,63
127	417608,66	1320218,99
128	417604,99	1320222,90
129	417599,90	1320226,39
130	417594,25	1320227,48
131	417574,01	1320206,91
Контур4		
132	417644,17	1320226,01

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

133	417657,47	1320241,93
134	417655,70	1320243,35
135	417641,78	1320227,21
136	417639,51	1320225,19
137	417636,67	1320221,54
132	417644,17	1320226,01
Контур5		
138	417663,18	1320237,33
139	417659,03	1320240,67
140	417649,36	1320229,10
138	417663,18	1320237,33
Контур 6		
141	417625,30	1320202,96
142	417636,64	1320216,87
143	417631,90	1320214,04
144	417630,06	1320211,05
145	417625,91	1320210,19
146	417624,65	1320208,51
141	417625,30	1320202,96

с.3.12 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
электроснабжения
Площадь – 1361 м²

№	X	Y
1	417630.79	1320001.8
2	417602.01	1320025.18
3	417583.41	1320044.71
4	417577.13	1320046.46
5	417585.82	1320051.05
6	417604.44	1320052
7	417615.43	1320055.24
8	417615.62	1320055.06
9	417616.95	1320056.56
10	417615.95	1320057.48
11	417604.1	1320053.98
12	417585.27	1320053.03
13	417574.83	1320047.5
14	417556.83	1320062.79
15	417555.54	1320061.27
16	417570.96	1320048.17
17	417564.84	1320049.86
18	417555.37	1320060.7
19	417552.07	1320057.4
20	417556.77	1320052.1
21	417550.38	1320053.87
22	417548.61	1320056.67
23	417549.45	1320058.27
24	417546.49	1320061.23
25	417546.14	1320060.56
26	417539.85	1320070.49
27	417517.01	1320072.37
28	417522.21	1320067.93
29	417537.53	1320066.66
30	417543.98	1320056.49
31	417541.37	1320051.57
32	417544.49	1320048.92
33	417546.45	1320052.61
34	417547.83	1320050.43

с.4.1 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 209 м²

№	X	Y
1	417946.69	1320413.33
2	417963.99	1320432.4
3	417929.01	1320464.73
4	417929.26	1320463.17
5	417958.5	1320435.44
6	417941.95	1320417.2
1	417946.69	1320413.33

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

35	417562.5	1320046.36
36	417536.6	1320017.46
37	417522.99	1320000.57
38	417512.91	1319987.2
39	417502.97	1319996
40	417482.18	1320015.38
41	417477.34	1320010.23
42	417480.29	1320007.53
43	417482.36	1320009.73
44	417499.97	1319993.23
45	417511.43	1319981.93
46	417510.39	1319980.62
47	417513.52	1319977.87
48	417514.8	1319979.41
49	417513.14	1319980.87
50	417513.18	1319980.91
51	417513.52	1319981.35
52	417515.19	1319979.88
53	417517.75	1319982.96
54	417516	1319984.49
55	417527.05	1319998.46
56	417552.37	1320027.17
57	417568.14	1320044.8
58	417581.28	1320041.15
59	417599.3	1320022.23
60	417626.46	1320000.18
1	417630.79	1320001.8

с.4.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 35 м²

№	X	Y
1	417933.8	1320473.46
2	417932.4	1320482.21
3	417924.35	1320482.09
1	417933.8	1320473.46

с.4.3 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 357 м²

№	X	Y
1	417916	1320476.75
2	417913.09	1320479.44
3	417839.34	1320476.52
4	417818.36	1320477.34
5	417813.19	1320475.83
6	417813.31	1320471.69
7	417833.7	1320472.84
8	417880.95	1320474.93
1	417916	1320476.75

с.4.4 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 818 м²

№	X	Y
1	417867.02	1320246.8
2	417867.02	1320246.81
3	417867.39	1320247.22
4	417857.49	1320256.37
5	417857.4	1320256.28
6	417846.88	1320266
7	417847.84	1320266.99
8	417840.22	1320274.33
9	417898.15	1320338.6
10	417887.12	1320348.08

с.4.5 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 92 м²

№	X	Y
1	417780.87	1320431.93
2	417789.67	1320441.11
3	417782.14	1320447.96
4	417778.92	1320444.19
5	417778.78	1320441.41
6	417779.5	1320440.76
7	417778.87	1320440.11
1	417780.87	1320431.93

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

11	417883.95	1320341.84
12	417888.47	1320337.96
13	417869.19	1320316.34
14	417867.06	1320317.96
15	417862.12	1320311.48
16	417863.49	1320310.21
17	417834.08	1320277.67
18	417833.72	1320277.98
19	417835.62	1320280.22
20	417828.79	1320286.04
21	417826.69	1320284
22	417812.78	1320295.92
23	417811.27	1320294.3
24	417829.73	1320278.78
1	417867.02	1320246.8

с.4.6 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 1606 м²

№	X	Y
1	417734.18	1320208.38
2	417779.78	1320256.76
3	417783.29	1320253.57
4	417804.47	1320277.06
5	417807.21	1320279.99
6	417802.15	1320284.54
7	417800.82	1320283.12
8	417784.91	1320297.51
9	417784.84	1320297.44
10	417770	1320310.53
11	417758.94	1320319.7
12	417741.36	1320335.19
13	417706.95	1320298.15
14	417673.91	1320261.48
15	417675.79	1320259.93
16	417714.46	1320301.56
17	417716.45	1320300.01
18	417722.29	1320306.65
19	417720.45	1320308.26
20	417737.99	1320328.71
21	417754.23	1320314.39
22	417765.46	1320305.06
23	417778.54	1320293.53
24	417776.77	1320291.53
25	417783.81	1320285.79
26	417785.38	1320287.51
27	417796.04	1320277.87
28	417782.81	1320263.19
29	417779.41	1320266.29
30	417730.15	1320214.02
31	417722.07	1320221.26
32	417721.06	1320220.13
1	417734.18	1320208.38

с.4.8 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения

с.4.7 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 164 м²

№	X	Y
1	417741.74	1320353.62
2	417742.88	1320356.36
3	417747.96	1320367.96
4	417736.96	1320377.62
5	417732.55	1320372.44
6	417739.74	1320366.13
7	417736.63	1320359.04
8	417736.34	1320358.33
1	417741.74	1320353.62

с.4.9 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

Площадь – 261 м²

№	X	Y
1	417711.63	1320372.57
2	417711.11	1320375.64
3	417714.37	1320378.62
4	417712.41	1320380.35
5	417710.05	1320382.00
6	417695.28	1320396.05
7	417689.00	1320395.23
8	417688.35	1320400.46
9	417682.03	1320399.67
10	417683.48	1320388.12
11	417693.10	1320389.36
12	417706.02	1320377.07
13	417708.48	1320375.35
1	417711.63	1320372.57

Площадь – 86 м²

№	X	Y
1	417706.38	1320420.38
2	417706.05	1320425.24
3	417692.52	1320424.44
4	417692.73	1320416.72
5	417699.09	1320416.9
6	417699.02	1320419.64
1	417706.38	1320420.38

с.4.10 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 75 м²

№	X	Y
1	417648,33	1320280,91
2	417642,52	1320285,69
3	417635,33	1320277,08
4	417640,02	1320273,33
5	417643,31	1320277,27
6	417644,23	1320276,51
1	417648,33	1320280,91

с.4.11 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
теплоснабжения
Площадь – 952 м²

№	X	Y
1	417635.4	1320003.52
2	417602.07	1320034.98
3	417601.15	1320034
4	417577.58	1320057.49
5	417573.05	1320053.34
6	417562.81	1320062.42
7	417550.59	1320049.03
8	417542.59	1320056.02
9	417539.71	1320052.98
10	417500.87	1320086.17
11	417499.89	1320085.11
12	417514.57	1320071.73
13	417513.69	1320070.72
14	417520.11	1320065.11
15	417521.1	1320066.24
16	417551.09	1320040.02
17	417563.29	1320053.38
18	417573.11	1320044.66
19	417577.39	1320048.57
20	417596.67	1320029.35
21	417597.38	1320030.06
22	417626.38	1320002.69
23	417605.31	1319978.87
24	417623.78	1319999.18
1	417635.4	1320003.52

с.5.1 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
газоснабжения
Площадь – 49 м²

№	X	Y
1	417974.65	1320480.52
2	417974.6	1320482.83
3	417934.4	1320482.24
4	417934.38	1320482.24
5	417932.75	1320482.21

с.5.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
газоснабжения
Площадь – 3108 м²

№	X	Y
1	417950.26	1320340.7
2	417933.97	1320355.74
3	417935.04	1320356.78
4	417930.56	1320361.42
5	417945.82	1320379.32

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

6	417934.38	1320482.13
7	417934.39	1320482.13
1	417974.65	1320480.52

6	417939.45	1320384.99
7	417970.42	1320420.81
8	417975.46	1320419.75
9	417975.48	1320421.79
10	417971.18	1320425.76
11	417968.53	1320426.32
12	417956.66	1320412.31
13	417941.98	1320423.89
14	417904.88	1320457.84
15	417812.3	1320452.76
16	417789.75	1320428.74
17	417779.25	1320438.54
18	417781.39	1320429.78
19	417781.35	1320429.74
20	417817.29	1320396.37
21	417817.67	1320396.84
22	417883.09	1320340.14
23	417880.52	1320337.26
24	417880.98	1320336.82
25	417829.8	1320278.72
26	417833.61	1320275.46
27	417887.94	1320337.16
28	417793.41	1320425.33
29	417814.59	1320447.89
30	417903.02	1320452.75
31	417938.39	1320420.35
32	417953.4	1320408.51
33	417932.42	1320384.55
34	417938.84	1320378.84
35	417923.81	1320361.22
36	417929.51	1320355.3
37	417913.07	1320336.82
38	417919.37	1320331.09
39	417854.4	1320257.63
40	417858.2	1320254.37
41	417926.39	1320331.47
42	417920.1	1320337.19
43	417932.08	1320350.67
44	417947.04	1320336.87
1	417950.26	1320340.7

с.5.3 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
газоснабжения
Площадь – 454 м²

№	X	Y
1	417759.9	1320449.46
2	417759.86	1320454.46
3	417741.46	1320453.58
4	417689.52	1320449.69
5	417690.56	1320424.32
6	417695.56	1320424.62
7	417694.71	1320445.06
8	417741.77	1320448.59
1	417759.9	1320449.46

с.5.4 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей
газоснабжения
Площадь – 212 м²

№	X	Y
1	417732.21	1320484.27
2	417731.98	1320487.58
3	417708.58	1320486.15
4	417685.86	1320483.11
5	417686.16	1320478.11
1	417732.21	1320484.27

с.5.5 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей

с.5.6 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

газоснабжения
Площадь – 226 м²

№	X	Y
1	417637.86	1320394.35
2	417630.89	1320425.69
3	417640.62	1320436.53
4	417630.62	1320432.88
5	417628.46	1320430.47
6	417627.98	1320415.74
7	417631.83	1320398.42
8	417627.39	1320397.68
9	417627.22	1320392.59
1	417637.86	1320394.35

газоснабжения
Площадь – 1220 м²

№	X	Y
1	417669	1320030.23
2	417651.27	1320046.68
3	417627.86	1320019.44
4	417603.05	1320041.2
5	417583.46	1320059.87
6	417571.49	1320049.03
7	417560.01	1320050.95
8	417547.87	1320061.53
9	417544.4	1320057.92
10	417544.59	1320057.75
11	417524.16	1320035.53
12	417490.67	1319998.03
13	417494.36	1319994.65
14	417527.87	1320032.18
15	417548.36	1320054.47
16	417557.79	1320046.25
17	417573.05	1320043.7
18	417583.38	1320053.04
19	417599.73	1320037.45
20	417628.32	1320012.31
21	417651.68	1320039.48
22	417665.47	1320026.68
1	417669	1320030.23

с.6.1 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 182 м²

№	X	Y
1	417975.25	1320452.1
2	417975.16	1320456.28
3	417967.11	1320453.67
4	417965.14	1320482.69
5	417961.13	1320482.63
6	417963.19	1320452.4
7	417958.85	1320450.99
8	417958.86	1320450.59
9	417962.94	1320446.86
10	417962.91	1320448.1
1	417975.25	1320452.1

с.6.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 1049 м²

№	X	Y
1	417886.82	1320269.14
2	417889.48	1320272.14
3	417886.96	1320274.72
4	417936.37	1320328.88
5	417963.55	1320406.41
6	417963.25	1320433.09
7	417959.16	1320436.87
8	417959.42	1320425.44
9	417951.13	1320428.49
10	417938.15	1320415.51
11	417917.18	1320410.99
12	417901.01	1320395.07
13	417899.78	1320388.26
14	417919.15	1320407.32
15	417940.15	1320411.85
16	417952.15	1320423.85
17	417959.52	1320421.15
18	417959.55	1320407.1
19	417932.86	1320330.98
20	417881.45	1320274.62
1	417886.82	1320269.14

с.6.3 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 1070 м²

№	X	Y
1	417852.9	1320232.02

с.6.4 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 165 м²

№	X	Y
1	417753.47	1320343.42

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова
в городе Липецке

2	417854.61	1320233.92
3	417854.99	1320235.62
4	417845.03	1320246.01
5	417797.24	1320288.95
6	417784.54	1320275.81
7	417771.08	1320288.3
8	417733.37	1320321.59
9	417745.85	1320335.14
10	417743.38	1320337.36
11	417728.09	1320320.91
12	417731.97	1320317.48
13	417721.11	1320304.84
14	417678.41	1320257.52
15	417668.23	1320251.54
16	417671.41	1320248.77
17	417680.96	1320254.38
18	417724.12	1320302.2
19	417734.97	1320314.83
20	417768.4	1320285.34
21	417784.69	1320270.21
22	417798.13	1320284.11
23	417820.19	1320263.74
24	417836.3	1320249.33
1	417852.9	1320232.02

2	417756.75	1320346.98
3	417732.63	1320371.32
4	417749.15	1320390.58
5	417748.51	1320391.17
6	417729.47	1320368.82
7	417751.22	1320346.87
8	417750.45	1320346.04
1	417753.47	1320343.42

с.6.5 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 179 м²

№	X	Y
1	417736.34	1320402.4
2	417730.19	1320408.1
3	417701.69	1320378.33
4	417706.04	1320377.09
5	417730.35	1320402.47
6	417733.67	1320399.42
1	417736.34	1320402.4

с.6.6 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
в целях ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 887 м²

№	X	Y
1	417646.59	1320007.71
2	417689.71	1320051.05
3	417665.02	1320070.19
4	417632.89	1320070.01
5	417604.27	1320096.73
6	417577.35	1320095.5
7	417545.35	1320071.11
8	417533.36	1320058.4
9	417536.41	1320055.8
10	417548.04	1320068.12
11	417578.78	1320091.56
12	417602.77	1320092.66
13	417631.32	1320066
14	417663.66	1320066.18
15	417684.12	1320050.33
16	417642.9	1320006.33
1	417646.59	1320007.71

2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Предлагаемые к установлению и (или) изменению красные линии

Проектом предусматривается установление красных линий: магистральной улицы районного значения (ул. Полиграфическая) и улицы местного значения (пр. Сержанта Кувшинова).

Красные линии установлены с учетом сложившейся застройки, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и границ образуемых земельных участков.

Таблица 3

Ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

Контур 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	417563,33	1319931,54
2	417573,48	1319943,89
3	417623,78	1319999,18
4	417646,59	1320007,71
5	417690,94	1320052,28
6	417719,83	1320085,05
7	417788,08	1320159,69
8	417854,61	1320233,92
9	417869,64	1320244,56
10	417950,45	1320340,93
11	417971,21	1320398,62
12	417975,42	1320416,07
13	417975,61	1320435,30
14	417974,60	1320482,83
15	417924,35	1320482,09
16	417628,04	1320500,32

Границы элементов планировочной структуры

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах нескольких существующих смежных элементов планировочной структуры «Квартал»¹ Советского района г. Липецка.

Рассматриваемая территория расположена в границах устанавливаемых красных линий ул. Полиграфическая, пр. Сержанта Кувшинова.

Настоящим Проектом предусматривается установление границ существующих элементов планировочной структуры «Квартал»¹.

Площадь части элемента планировочной структуры «Квартал» – 16,61 га.

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 7,35 га.

Примечания:

1. Наименование видов элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13.05.2021).

Границы существующего элемента планировочной структуры «Квартал» отображены в графической части проекта межевания территории (лист 1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории»).

Линии отступа от красных линий

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) составляют 5 м, для общеобразовательных организаций - 25 м.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат концевых и поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь – 166101 м ²		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	417563.33	1319931.54
2	417573.48	1319943.89
3	417623.78	1319999.18
4	417646.59	1320007.71
5	417690.94	1320052.28
6	417719.83	1320085.05
7	417788.08	1320159.69
8	417854.61	1320233.92
9	417869.64	1320244.56
10	417950.45	1320340.93
11	417971.21	1320398.62
12	417975.42	1320416.07
13	417975.61	1320435.3
14	417974.6	1320482.83
15	417924.33	1320482.11
16	417778.9	1320491.04
17	417628.04	1320500.32
18	417546.83	1320376.31
19	417539.1	1320339.83
20	417567.55	1320349.73
21	417571.31	1320312.41
22	417531.21	1320302.46
23	417526.31	1320279.25
24	417510.6	1320213.98
25	417491.92	1320149.03
26	417447.23	1320115.96
27	417448.57	1320083.92
28	417456.86	1320060.93
29	417474.09	1320013.2
1	417563.33	1319931.54

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393, координаты характерных точек границ земельного участка определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (полигонометрия, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода, спутниковых геодезических измерений (определений);
- 4) фотограмметрический метод;
- 5) картометрический метод;

б) аналитический метод.

При выполнении измерений в государственных системах координат для определения значения координат характерных точек в местных системах координат используются параметры перехода между соответствующей местной системой координат и государственными системами координат, определенные в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

На основании технического задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в настоящем Проекте определение координат характерных точек земельных участков производилось геодезическим* и (или) аналитическими методами. При определении координат использовались системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-48 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

* Для создания надежной геодезической основы межевания земель предусмотрено заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность, а также предусмотрено определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м).